



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.08.2026

№ 8925

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Александра Чистякова, ул. Николая Сотникова в Кировском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство КТПН 10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для т/п ЭПУ заявителя ООО СЗ «СОЮЗ-ИНВЕСТ», г. Новосибирск, ул. Николая Сотникова 4 (к.н. з.у.: 54:35:053630:8)», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:053630:8, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Николая Сотникова, 4;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:31712, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Чистякова, з/у 22;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:053625, 54:35:053630.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – четыре месяца.



5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 27.11.2025 № 53-25-22126.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с 01.09.2026 по 31.12.2026.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

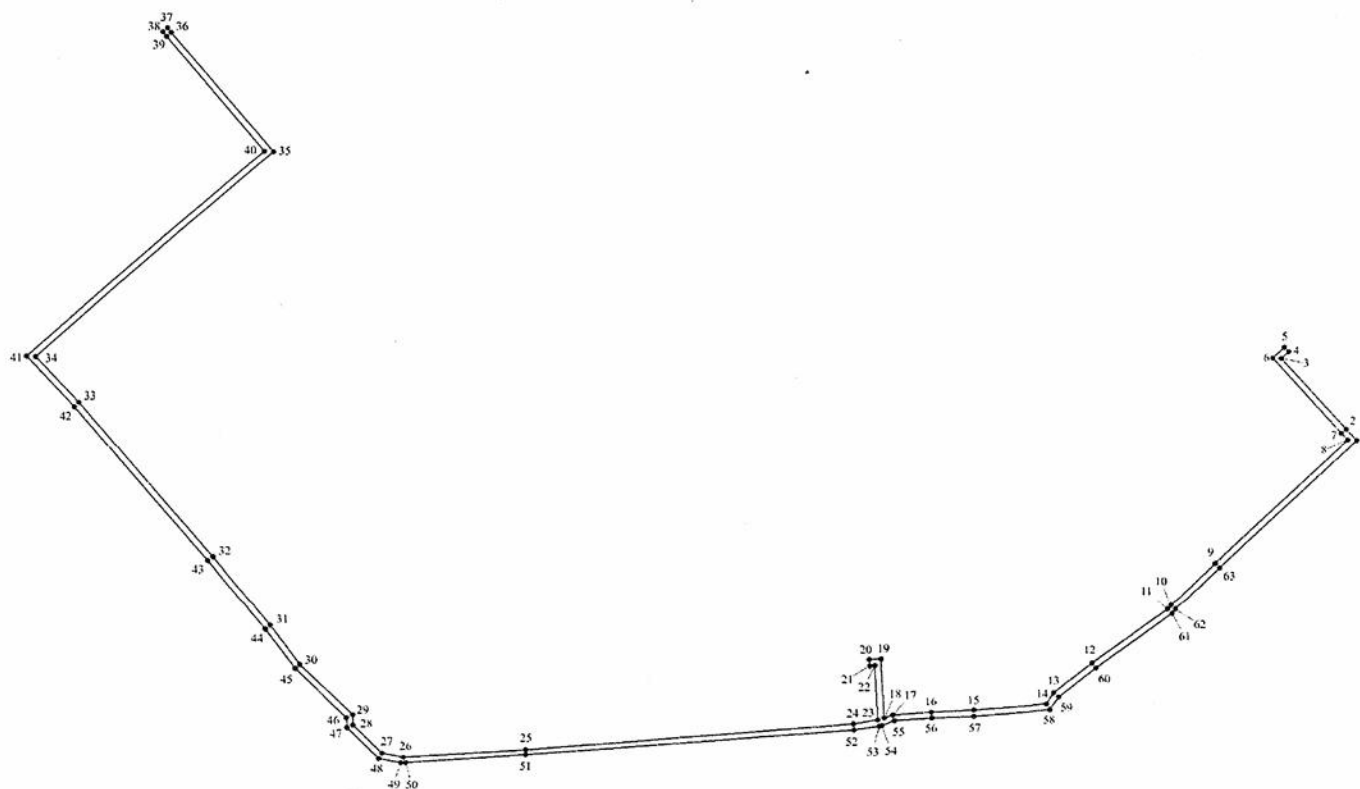
Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.08.2026 № 8925

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 1429 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	477853,46	4201194,64
2	477857,12	4201191,31
3	477880,31	4201170,78
4	477882,47	4201173,10
5	477883,93	4201171,74
6	477880,45	4201167,99
7	477855,78	4201189,82
8	477853,57	4201191,83
9	477813,74	4201149,48
10	477799,84	4201135,15
11	477798,50	4201134,10
12	477780,85	4201109,64
13	477771,13	4201097,27
14	477767,62	4201094,90
15	477765,89	4201072,11
16	477765,38	4201058,80
17	477764,61	4201046,76
18	477763,51	4201044,01
19	477782,66	4201043,25
20	477782,45	4201039,63
21	477780,46	4201039,75
22	477780,55	4201041,33
23	477762,89	4201042,03
24	477761,72	4201034,35
25	477754,23	4200930,64
26	477752,06	4200892,31
27	477753,46	4200885,63
28	477762,51	4200876,63
29	477765,73	4200876,54
30	477781,99	4200860,25
31	477794,54	4200851,31
32	477817,04	4200833,72
33	477872,00	4200787,02
34	477886,46	4200773,38
35	477951,68	4200848,57
36	477989,68	4200816,95
37	477991,09	4200815,82

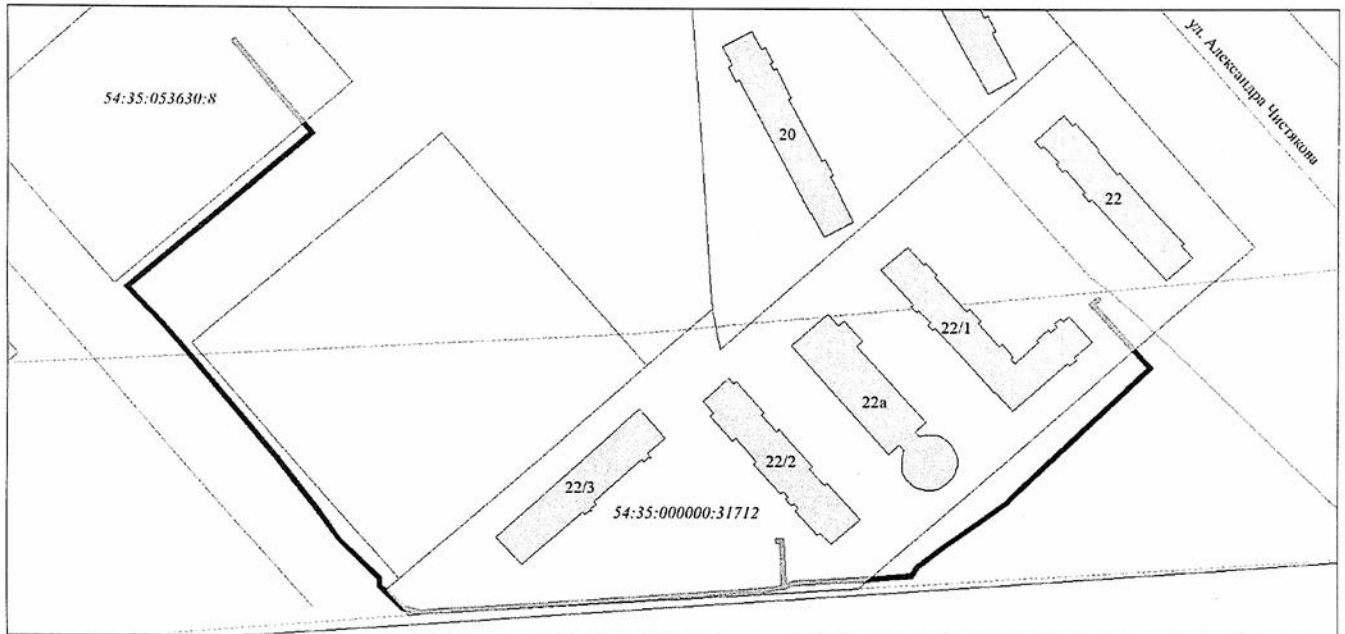
1	2	3
38	477989,84	4200814,26
39	477988,42	4200815,40
40	477951,90	4200845,78
41	477886,61	4200770,50
42	477870,66	4200785,53
43	477815,77	4200832,17
44	477793,35	4200849,71
45	477780,70	4200858,71
46	477764,88	4200874,56
47	477761,67	4200874,65
48	477751,62	4200884,63
49	477750,20	4200891,52
50	477750,30	4200893,02
51	477752,61	4200930,75
52	477759,74	4201034,57
53	477760,93	4201042,51
54	477761,05	4201043,23
55	477762,63	4201047,21
56	477763,38	4201058,90
57	477763,89	4201072,22
58	477765,70	4201096,02
59	477769,75	4201098,75
60	477779,25	4201110,85
61	477797,04	4201135,50
62	477798,50	4201136,64
63	477812,30	4201150,86

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район



Масштаб 1:1100

Условные обозначения:



- границы частей земельных участков;
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;



- границы земельных участков;
- границы кадастровых кварталов.

54:35:000000:31712

- кадастровый номер земельного участка.